

FRA BIM I BYGGGEFASEN TIL BIM I DRIFTSFASEN

PER ANDERS HODNE OG TORD JACOBSEN

Hvem er vi



- Per Anders Hodne, Fagsjef FDV i Sweco Norge
- Startet arbeidet med FDV i 1985 som nyutdannet bygg ingeniør
- Vedlikeholds ingeniør 1985 på Kristiansand Mekaniske Verksted og vedlikeholdssjef på Westamarin fra 1990 til 1996
- FDV rådgiver i Sweco fra 1996



- Tord Jacobsen, Senior BIM-rådgiver Sweco
- Utdannet VVS-ingeniør
- Digitaliseringsrådgivning

Bransjen er i en overgangsfase



Sola kommunes nye rådhus



<https://www.lumber.no/>



Vant pris for beste offentlige byggeprosjekt



Nye Horten videregående skole har vunnet pris for «Beste offentlige byggeprosjekt –



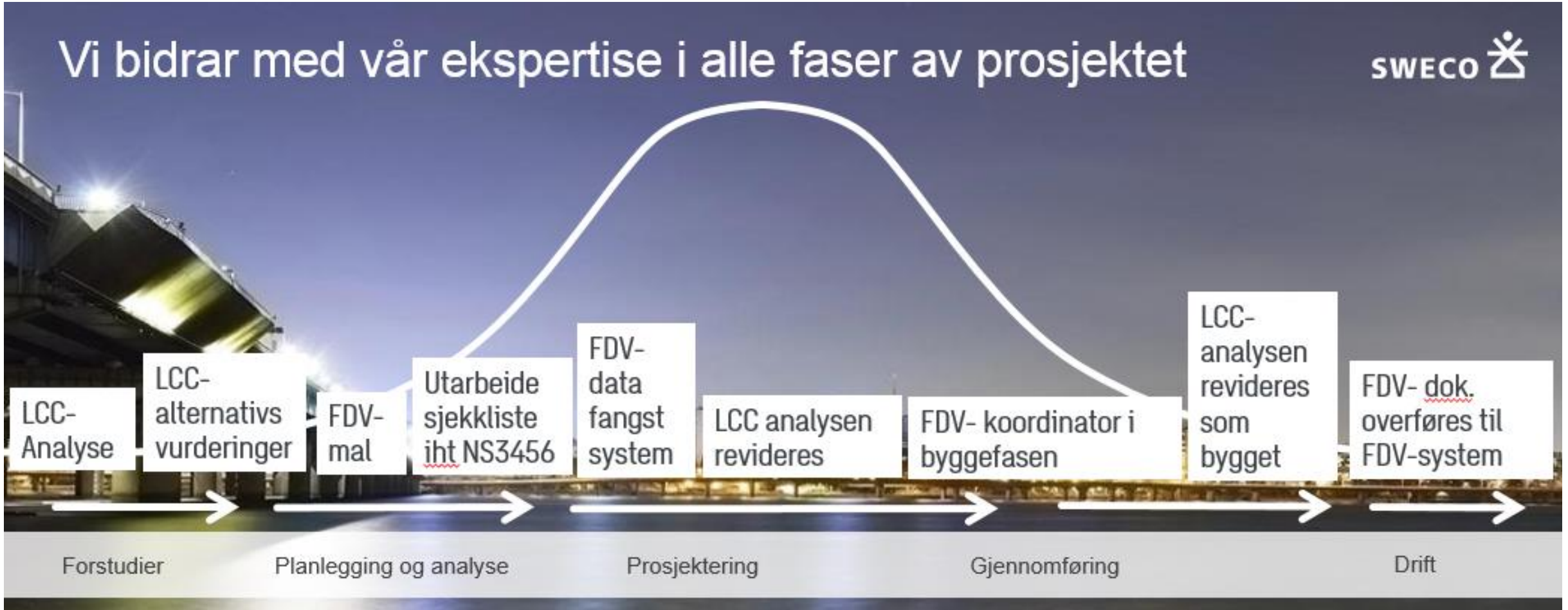
FLEKKEFJORD KOMMUNE



ÅSERAL KOMMUNE



Bransjen er i en overgangsfase



Målbilde for Digital tvilling - Statsbygg

FDVU:

- Sanntidsovervåkt bruk og tilstand på eiendommene
- Optimalisert driftsplanlegging
- Økt sikkerhet og adgangskontroll
- Prediktivt vedlikehold - utskifting og tilsyn
- Selvregulerende bygg

Prosesser:

- Automatiserte hovedprosesser
- Bedre samhandling med kunder, samarbeidspartnere og leverandører



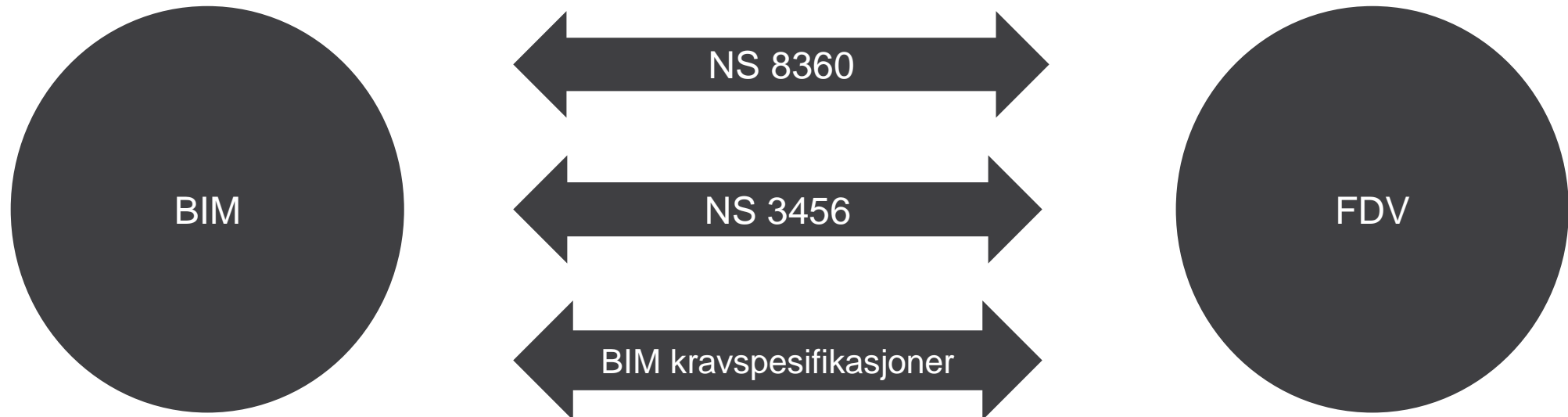
Nye tjenester basert på innsikt fra data:

- Smarte og markedstilpassede leiekontrakter
- Optimalisert bruk av bygg - bruksbasert arealanvendelse
- Energioptimaliserte bygg

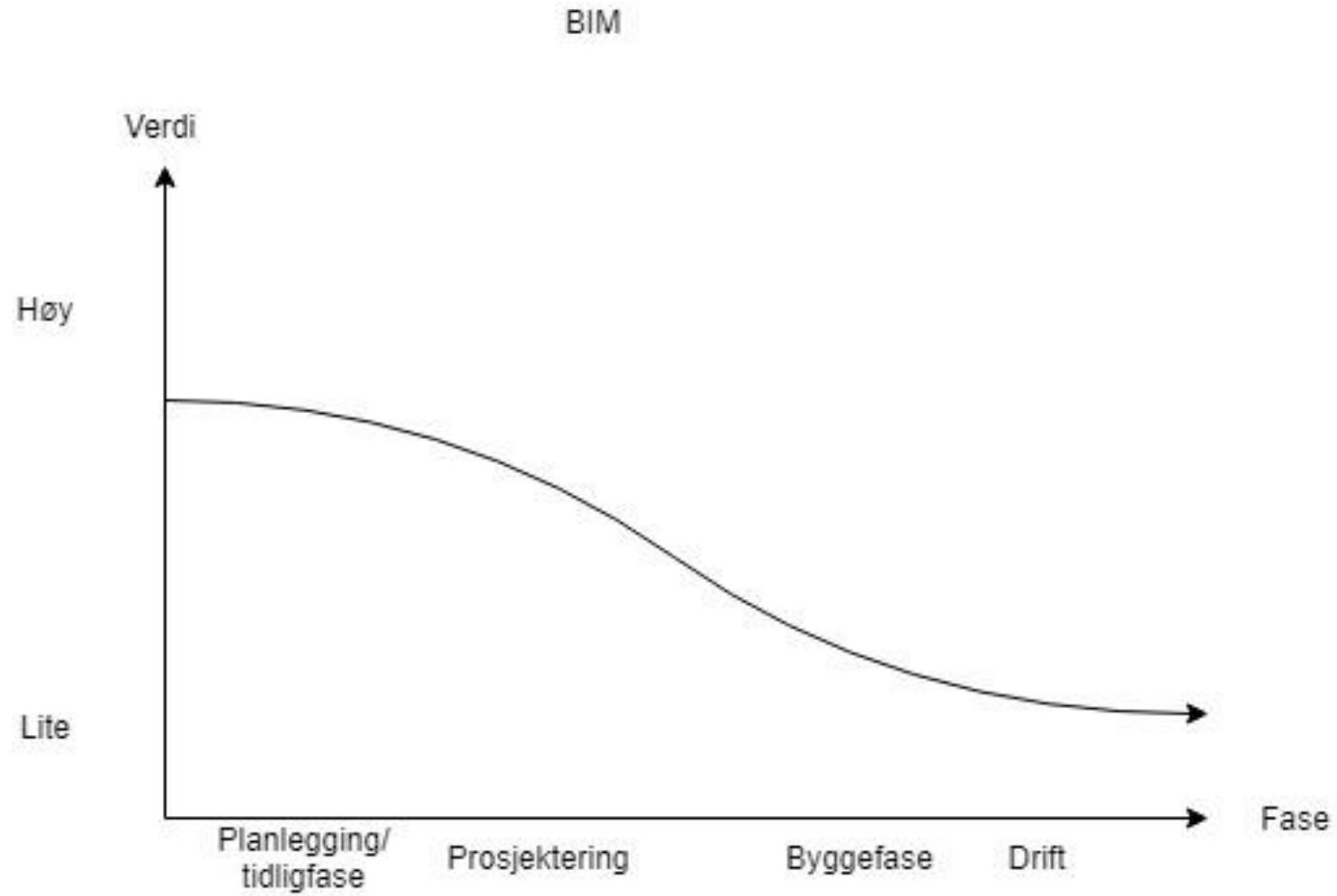
Informasjonstilgang og behandling:

- Bedre ledelses og styringsinformasjon fra Statsbyggs bygningsportefølje

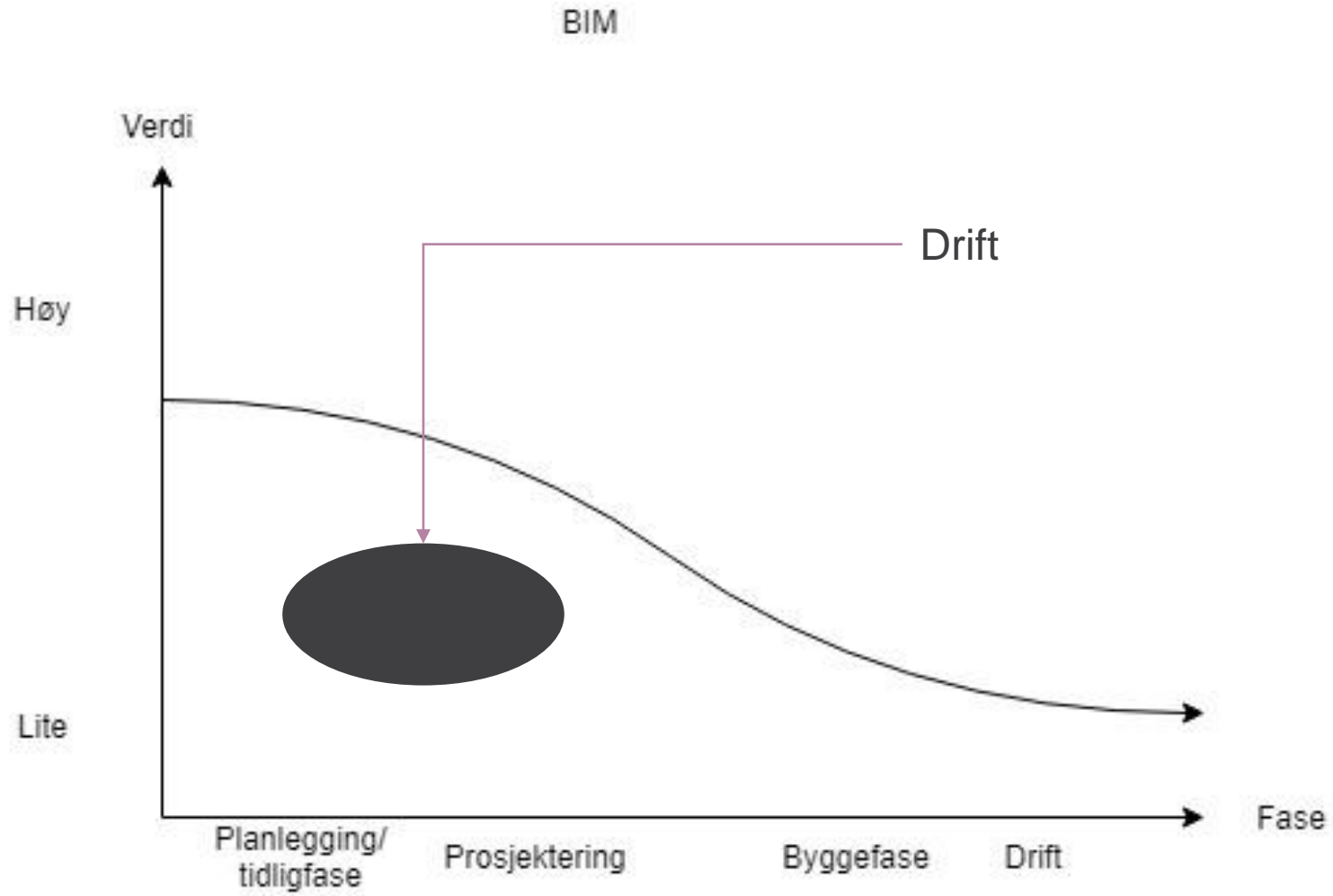
BIM-FDV forutsetninger



Verdien av BIM



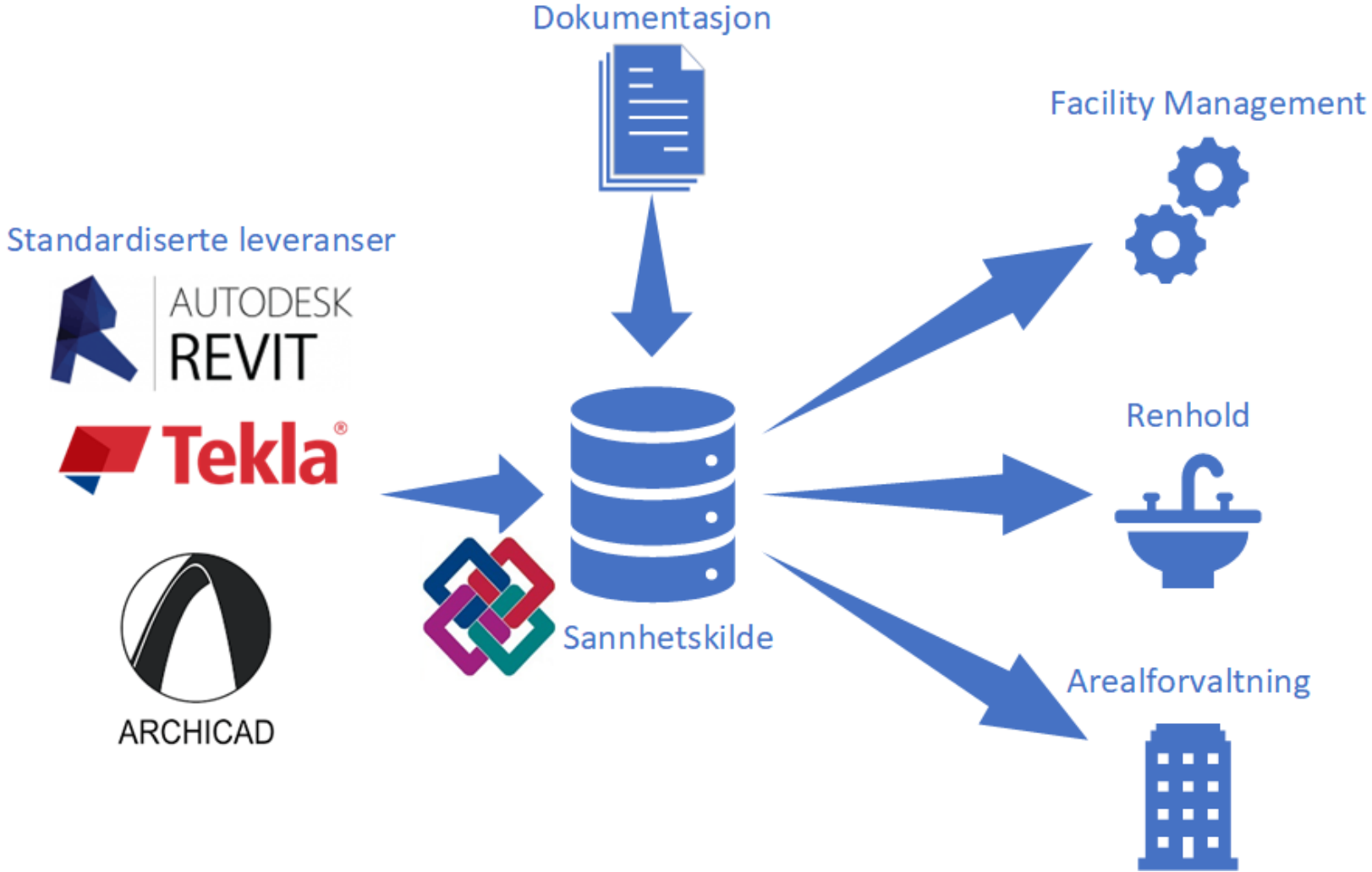
Verdien av BIM



Hvorfor BIM-FDV

- Visuell fremvisning av komponentdata
- Forenkler planleggingen av driftsoppgaver
- Oversiktlige systemer gjør driftsorganisasjoner mindre personavhengige
- Digitale FDVU-leveranser er kontrollerbare

Fokus på åpne formater





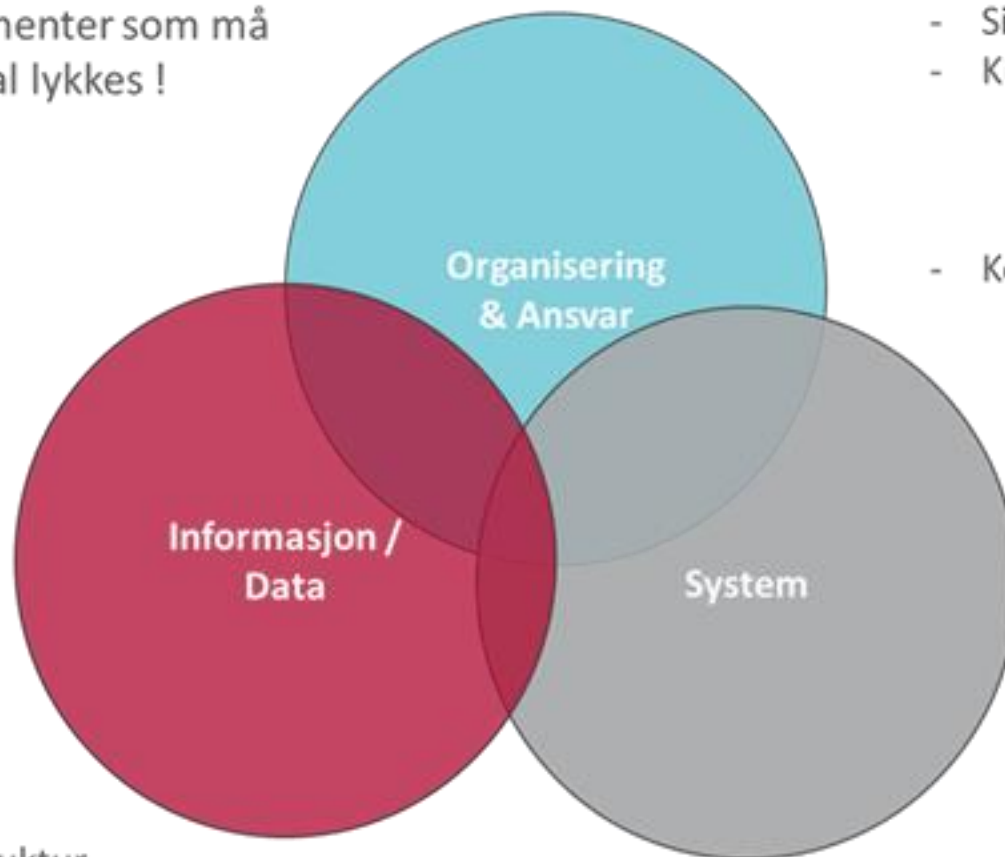
MOBILE
FACILITY MANAGEMENT





Kritiske suksess faktorer

Det er tre hovedelementer som må samspille for at vi skal lykkes !



Informasjon :

- Riktig informasjon
- Rett kvalitet
- Informasjon/data struktur
- Metadata (type, kategori)

Organisasjon :

- Sikre eierskap i hele organisasjonen
- Klare roller og ansvar og mandat
 - System eier
 - System administrator
 - Nok tid til å gjøre jobben over tid
- Kontinuerlig forvaltning

System :

- Standardisert
- Utprøvd
- Intuitivt
- Fleksibilitet / konfigurerbart

SWECO

